

УТВЕРЖДЕН  
Годовым общим собранием акционеров Протокол No\_18\_ от 01.06.2010 года  
Согласован Советом директоров ОАО «Моспроект» Протокол No 155 от 20 апреля 2010 г.  
Генеральный директор  
Миндрул С.В. \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер  
Можасва Л.В. \_\_\_\_\_

## **Итоги производственной деятельности ОАО «Моспроект» за 2009 год.**

В 2009 году строительство было и остается одним из приоритетных направлений развития Москвы, несмотря на кризисную ситуацию. Одним из важнейших этапов строительного процесса является этап проектирования, где ОАО «Моспроект» играет ведущую роль. Почти 70% строительных объектов столицы – это объекты, архитектурно-проектные решения которых, созданы специалистами Моспроекта.

ОАО «Моспроект» переживал разные этапы становления и развития, и все эти годы был и остается лидером архитектурно-проектной деятельности строительного комплекса Москвы. Благодаря высокопрофессиональной работе всех структурных подразделений Моспроекта, сложились постоянные контакты с заказчиками, что сегодня в условиях кризиса может стать надежной опорой для решения возникших трудностей.

ОАО «Моспроект» производственную программу 2009 года закончил успешно. Объем выполненных собственными силами и отгруженных работ /без НДС / - 1 994 452 тыс. руб./ в 2008 г. 2 602 931 тыс. руб./ в т.ч. по Москапстрою – 1 071 023 тыс.руб. / в 2008 г. 1 277 588 тыс.руб./.

Объем оплаченных работ /без НДС/ 1 781 711 тыс. руб.

Валовая прибыль за 2009 год - 112 779 тыс. руб.

Приобретено основных средств на сумму 5 485 тыс. руб

Перечислено за 2009 год налогов и сборов всего 914 419 тыс руб.из них налог<sup>7</sup> на прибыль 55 673 тыс. руб. в т.ч. в бюджет города 43 809 тыс. руб.

Задолженность по оплате выполненных проектов по горзаказу составляет более 119,83 млн. руб. На уровне комплекса архитектуры и градостроительства составлены графики погашения задолженности, но эти графики постоянно срываются.

По вводу 2010 – 2011 годов за счет бюджета г. Москвы практически полностью разработана документация, но задолженность по оформленным актам составляет 100 млн. руб.

Моспроект постоянно информирует Комплекс архитектуры и градостроительства о срыве в графиках погашения долгов, при этом, как правило, графики корректируются в сторону увеличения сроков. Моспроект использует также судебные процессы для получения долгов.

На 2010 год планируемых объемов работ на 50% меньше чем в 2009 году. Уменьшение объемов работ автоматически влечет уменьшение потребности в исполнителях, и, как следствие, сокращение численности.

### **Выполнение плана по номенклатуре.**

В последние годы в градостроительной политике столицы особое внимание уделяется жилищному и социальному строительству, при этом приоритетным остается социальное жилье. В реализации социальных программ города Моспроект играет важную роль, проектируя жилые дома для молодых семей, многодетных семей, инвалидов, жителей сносимых ветхих домов и пятиэтажек, детских дошкольных учреждений, школ, физкультурно-оздоровительных комплексов, гаражных комплексов.

Всего ОАО «Моспроект» разработал ПСД на 1478,3 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе по горбюджету - 815,0 тыс. м<sup>2</sup>; запроектировано для Московской области – 345.8 тыс. кв.м.

По объектам МКС разработана ПСД на 800,3 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе по горбюджету - 721,1 тыс. м<sup>2</sup>.

По прочим заказчикам – 678,0 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе по горбюджету /ЦАО/ - 93,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Выполнены «Проекты застроек», пусковые комплексы и инженерные подготовки территорий под строительство. /всего 49 шт./

Разработана ПСД на 18 объектов соцкультбыта в том числе 2 школы, 2 поликлиники, 2 общественно-торговых центра, 4 автостоянки, 1 ФОК и др.

Для строительства жилых домов вода 2009 – 2012 гг. с наличием квартир для инвалидов колясочников на 1-х этажах разработано: на ввод в 2009 году 38 квартир, на ввод в 2010 году 39 квартир, на ввод в 2011 году 54 квартиры.

Итогом участия Моспроекта в решении задач гаражного строительства являются запроектированные 14 гаражей стоянок в жилых домах, 4 отдельно стоящих гаража.

В 2009 году Моспроект участвовал в решении задачи по строительству малоэтажного жилья для многодетных семей.

Моспроект в 2009 году расширил регион своих работ, проектируя объекты для Московской области и других городов России: Одинцово, Подольск, Мытищи, Люберцы, Череповец, Екатеринбург, Цхинвал. Общий объем выполненных работ составил 78 млн. руб.

## **Социальные вопросы.**

Среднесписочная численность работающих составила 1596 человек.

Руководство и ведущие специалисты /ГИПы, ГАПы, гл.специалисты, начальники секторов/ составляют /55,5%/, специалистов /38,8%/, рабочих и служащих /6,7%/.

Всего в Моспроекте трудятся 348 архитекторов, 1224 инженеров. Из общего количества работающих 73 % имеют высшее образование, 17 % средне-профессиональное образование. Средний стаж работы в Моспроекте 17 лет.

В целях повышения профессионального уровня специалистов постоянно ведется работа по повышению квалификации, общие затраты на обучение составили 1 224 тысяч рублей.

Большое внимание уделяется трудоустройству молодых специалистов, которые после зачисления проходят стажировку под руководством ведущих специалистов подразделения.

Все сотрудники Моспроекта обеспечены медицинским обслуживанием - функционирует поликлиника, в которой бесплатно обслуживаются все сотрудники и неработающие пенсионеры, работают аптека, магазины, спортивный зал.

134 тыс. руб. чистой прибыли направлены на оплату путевок в летние детские лагеря, санатории для сотрудников, на 381 тыс.руб. закуплены новогодние подарки для детей сотрудников.

На медицинское лечение сотрудников из прибыли израсходовано 66 995 тыс.руб.

Оказана материальная помощь: ветеранам и участникам трудового фронта 1 554 тыс. руб.; неработающим пенсионерам 1 267 тыс.руб.; на рождение ребенка 1 854 тыс. руб.; подарки сотрудникам и премии юбилярам 3352 тыс.руб. ритуальные услуги по захоронению умерших сотрудников 597 тыс. руб.

## **Новые организационно-правовые условия деятельности проектных организаций**

В 2009 году ОАО «Моспроект» стал членом СРО ГАРХИ.

В последние годы качественной и эффективной работе организаций проектно-строительного комплекса препятствует «правовая туманность». Строительство – не та отрасль, где можно постоянно экспериментировать.

Для массового применения современных технологий строительства первоочередное значение приобретают разработка и принятие технических регламентов в области строительства и эксплуатации зданий, сооружений. Основная проблема это взаимоотношения российского Закона «О техническом регулировании» и других технических нормативных документов, стандартов, СНИПов, СанПиНов, ГОСТов.

## **Проблемы**

На фоне относительного благополучия 2009 года все же остается достаточно большое количество проблем, мешающих работе и главная - отсутствие объемов работ в связи с финансовым кризисом инвесторов.

Много проблем и нареканий вызывает организация конкурсов по получение права проектирования.

Хроническими остаются проблемы подготовки предпроектной исходной документации: продолжительность обеспечения исходными данными составляет 73% от общего срока разработки предпроектной и проектной документации, при этом на проектирование остается менее 2х - 2,5 месяца.

Возникали дополнительные проблемы при разработке НИПИ Генпланом проектов планировки. Генплан не привлекает к разработке схем инженерного обеспечения Мосинжпроект, а дает в составе проекта только предложения по инженерному обеспечению. Но на основании этих предложений невозможно получение тех/условий на присоединение.

В связи с этим возникает дополнительный этап: заказ схем по инженерному обеспечению, а это потеря 1,5-2 месяцев притом, что сроки проектирования и без того крайне сжатые.

Проблемы в оплате проектных работ в виде несвоевременных расчетов за выполненные работы. За 2009 год задолженность по подписанным актам по прочим заказчикам составила 436 млн. руб. Исключение экспертизой из смет сумм за сокращение сроков проектирования срывают запланированный порядок распределения полученных доходов и, что очень важно, к срыву гарантированных условий оплаты труда.

Вопрос повышения стоимости проектных работ не только постоянно находится на контроле руководства, но Моспроект принимает постоянное участие в составлении и корректировке Сборника цен, отстаивая позицию, что не должно быть разницы в оплате бюджетных и коммерческих проектов, а по большому счету объекты городского заказа должны быть дороже.

**Задачи на 2010 год.**

ОАО «Моспроект» постоянно работает над улучшением качества ПСД за счет компьютеризации процессов проектирования, формирования уникального, возможно единственного, архива проектных материалов за десятилетия. Архив в настоящее время переводится на электронные носители. Моспроект сегодня – оснащенный современными технологиями крупнейший проектный центр, способный быстро и качественно, на высоком профессиональном уровне решать задачи, связанные с развитием такого огромного и сложного города, как Москва.

Одним из факторов, влияющих на быструю и качественную разработку ПСД, является использование как ранее наработанных, так и новых технологий в процессе проектировании. В ОАО «Моспроект» практически каждое рабочее место специалиста компьютеризировано и включено в единую сеть, обеспечивающую передачу проектных материалов подразделениям - разработчикам проекта. Разработан максимальный набор типовых форм ПСД на электронных носителях. Дальнейший процесс компьютеризации – это замена бумажных архивов на электронные. В планах ОАО «Моспроекта» создание базы индивидуальных проектов, использование которой при проектировании резко сократит трудозатраты.

**Показатели экономической деятельности ОАО «Моспроект» за 2009 год.**

Наименование показателя	Выполнение за 2009 год	Выполнение за 2008
<b>1</b>		
Объем работ выполненных и отгруженных /собственными силами/ без НДС/ В т.ч. по Москапстрою /тыс. руб./	1 994 453 1 072 788	2 062 931 1 277 588
Объем оплаченных работ /без НДС/без субподряда /тыс. руб./	1 989 985	2 486 472
Оформлены договора на проектные работы 2009 года/собственными силами/ /тыс. руб./ В т.ч. по Москапстрою /тыс. руб./	1 986 770 915 173	1 900 000 950 000
Оформлено договоров на 2010 г. В т.ч. по Москапстрою	806 822 220 000	
На благотворительные цели направлено /тыс. руб./	275	
Процент стоимости проектных работ к стоимости строительства /%/ в т.ч. по объектам Москапстроя /%/	6.0% 5,5%	6 .0 5 .5
Затраты на производство /тыс. руб./ в т.ч. на оплату труда с учетом медицинского страхования и начислений	1 881 673 1 645 965	2 327 693/ 2 070 270/
Валовая прибыль /тыс. руб./	112 779	275 238
Чистая прибыль /тыс. руб./	83 879	186 365
Рентабельность /%/ по затратам по выручке	6.0 5.6	11 .8 10 .6
Основные средства /остаточная стоимость/ /тыс. руб./	75 758	104 143
Дебиторская задолженность /всего/ /тыс. руб./ в т.ч. заказчики	827 037 443 243	946 689 577 852
Кредиторская задолженность /тыс. руб./ в т.ч. авансы полученные	1 086 635 412 324	1 270 138 542 510
Среднесписочная численность /чел./	1 596	1 644
Налоговые платежи /тыс.руб./ - НДС по налогу на добавленную стоимость	515 625	693 009
Налог на прибыль всего /тыс.руб./ В т.ч. налог на прибыль в бюджет города		72 283 51 851
Налог на имущество /тыс.руб./	2 158	2 308
Транспортный налог /тыс. руб./	70	56
Налог на доходы физических лиц /тыс.руб./	198 750	245 768

Налог на землю / тыс.руб./	1 577	1 577
Прочие налоги и платежи во внебюджетные фонды /тыс.руб./	167 786	187 640
Недоимки по платежам	-----	
Итого налоговых платежей	914 419	1 202 641

**Отчет о выполнении, утвержденного на прошлом собрании, плана распределения прибыли за 2008 год.**

№№ п/п	Направление использования прибыли	Млн. руб. /план/	Млн.руб факт
1.	Отчисления в фонды ОАО «Моспроект»	9.0	9.3
2.	Капитализация основных фондов Всего: В т.ч. - антикризисный резерв - приобретение компьютерной техники - оснащение процесса выпуска ПСД современным оборудованием - реконструкция и модернизация основных средств В т.ч. реконструкция и модернизация зданий - модернизация оборудования и ВТ - обновление автопарка - основные средства непроизводственного назначения	92.4 60.0 11.0 7.9 9.4 8.0 1.4 1.5 1.5	5.5 ---- 3.4 ---- ---- ---- ---- ---- 2.1
3.	Социальное развитие коллектива - всего: В т.ч. - медицинская помощь /амбулаторное и стационарное лечение сотрудников/ - оказание материальной помощи ветеранам ВОВ, пенсионерам, молодым семьям - премии, подарки юбилярам - путевки в санатории, дома и базы отдыха для детей - обучение	70.0 58.2 5.2 5.2 1.0 0.3	74.5 66.9 3.8 3.4 0.2 0.2
4.	Благотворительная помощь детским домам, союзу архитекторов, общественным фондам, хосписам и т.д.	1.0	0.3
5.	Дивиденды	2.3	2.3
6.	Прочие	11.4	10.3

**Итого 186.4 102.2**

**Планируемое использование чистой прибыли в 2010 г., полученной в 2009 г.**

	<b>Направление использования прибыли</b>	Млн. руб.
1.	Отчисление в фонды ОАО «Моспроект»	6.0
2	Капитализация основных фондов - всего	32.7
	в т.ч. – антикризисный резерв	20.0
	- приобретение компьютерной техники	5.0
	- оснащение процесса выпуска ПСД современным оборудованием	2.0
	- модернизация и реконструкция основных средств	2.0
	- модернизация оборудования и вычислительной техники	2.0
	- прочие : кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция	1.7
3	Социальное развитие коллектива – всего	36.8
	в т.ч.	
	-медицинская помощь сотрудникам /амбулаторное и стационарное лечение, операции и т.д./	20.6
	- оказание материальной помощи ветеранам ВОВ, пенсионерам, молодым семьям	6.5
	- премии и подарки юбилярам	3.0
	- путевки в санатории, дома отдыха и базы отдыха для детей	1.0
	- обучение	0.2
	- содержание спортзала	2.3
	- затраты на проведение 80-летнего юбилея ОАО «Моспроект»	3.2
4	Благотворительная помощь детским домам, Союзу архитекторов, общественным фондам, хосписам и т.п.	0.3

5	Дивиденды	1.2
6.	Прочие /амортизация основных средств непроизводственного назначения, обслуживание непроизводственной сферы/	7.0
	<b>ИТОГО</b>	<b>84.0</b>