

Утверждено:  
Протокол общего собрания акционеров  
№ 19 от 19 мая 2011 года.  
Согласовано на заседании совета директоров  
Протокол № 161 от 17 февраля 2011 г.

## **Отчет генерального директора по итогам производственной деятельности**

### **ОАО «Моспроект» за 2010 год**

В 2010 году строительство, как и прежде, являлось одним из приоритетных направлений развития Москвы, несмотря на кризисную ситуацию. Одним из важнейших этапов строительного процесса является этап проектирования, где ОАО «Моспроект» играет ведущую роль. Почти 70% строительных объектов столицы – это объекты, архитектурно- проектные решения для которых созданы специалистами Моспроекта.

ОАО «Моспроект» переживал разные этапы становления и развития, и все эти годы был и остается лидером архитектурно-проектной деятельности строительного комплекса Москвы. Благодаря высокопрофессиональной работе всех структурных подразделений, у Моспроекта сложились постоянные контакты с заказчиками, что сегодня в условиях кризиса может стать надежной опорой для решения возникших трудностей.

ОАО «Моспроект» производственную программу 2010 года закончил успешно. Объем выполненных и отгруженных работ с субподрядом /без НДС / составил 1 668 868,0 тыс. руб. в т.ч. по Москапстрою – 509080 тыс.руб.

Объем оплаченных работ, выполненных собственными силами /без НДС/ 2010 года – 1 481 610,0 тыс. руб.

Валовая прибыль 2010 года – 84 559 тыс. руб.

Чистая прибыль организации составила – 61 368,0 тыс.руб.

В 2010 году перечислено всех налогов и сборов в федеральный бюджет 574 672,0 тыс. руб., в городской бюджет 137 550,0 тыс. руб.

По вводу 2010 – 2011 годов за счет бюджета г. Москвы документация разработана полностью. Имевшие место нарушения сроков договорных обязательств были вызваны следующими причинами:

-32 объекта на сумму 165 млн. руб. по сообщениям заказчиков не были включены в титул, что привело к приостановлению процесса проектирования.

-по 192 этапам проектирования на сумму 343 млн. руб. из-за несвоевременного представления заказчиками исходных данных.

На протяжении всего 2010 года задолженность по выполненным проектным работам составляла 700-800 млн.руб. в том числе по объектам горзаказа 100 – 170 млн.руб. , заказчиком не оформлены акты по сданной продукции на 317 млн. руб.

Принимая меры к погашению задолженности, ОАО «Моспроект» с заказчиками составляют графики с конкретными сроками выплаты долгов, но эти графики постоянно срываются в сторону увеличения сроков. Используются также судебные процессы для получения долгов. Кроме того, заказчики передают Моспроекту квартиры в счет погашения долгов. Моспроект постоянно информирует руководство строительного комплекса о срывах графиков погашения задолженности.

### **Выполнение плана по номенклатуре**

В последние годы в градостроительной политике столицы особое внимание уделяется жилищному и социальному строительству, при этом приоритетным остается социальное жилье. В реализации социальных программ города ОАО « Моспроект» играет важную роль, проектируя жилые дома для молодых и многодетных семей, инвалидов, жителей сносимых ветхих домов и пятиэтажек, детские дошкольные учреждений, школы, физкультурно-оздоровительных комплексы, гаражные комплексы.

Всего ОАО «Моспроект» разработал ПСД на 1058,1 тыс. кв.м. в т.ч.:

- Проекты застроек, пусковые комплексы и инженерные подготовки территорий под строительство – 22 штук.

- объекты соцкультбыта в: ДОУ – 10 шт., гаражи и автостоянки –10 шт. школы – 1 шт., поликлиники – 1 шт., больницы – 1 шт.

- жилые дома с наличием квартир на 1-х этажах для инвалидов-колясочников: ввод 2010 г. – 39 квартир, ввод 2011 г. – 54 квартиры, ввод 2012 г. – 94 квартиры.

- реконструкция филиалов Сбербанка России – 3 шт.

- ПСД по комплексному проектированию развития с. Криуши, Рязанской области: школа, больница, поликлиника, клуб с библиотекой, административно-общественный блок, газовую котельную, комплекс очистных сооружений.

Объем ПИР, выполненный для объектов Московской области и других областей России, в 2010 г. составил 26 125,0тыс. руб.

### **Социальные вопросы**

Среднесписочная численность работающих составила 1421 человек.

Руководство и ведущие специалисты /ГИПы, ГАПы, гл.специалисты, начальники секторов/ составляют /56,5%/, специалистов /38%/, рабочих и служащих /5,5%/.

Всего в Моспроекте трудятся 328 архитекторов, 1157 инженеров. Из общего количества работающих 75% имеют высшее образование, 15,3 % средне-профессиональное образование. Средний стаж работы в Моспроекте 18 лет.

На 2011 год планируемых объемов работ на 50% меньше чем в 2010 году. Уменьшение объемов работ автоматически влечет уменьшение потребности в исполнителях, и, как следствие, сокращение численности.

В целях повышения профессионального уровня специалистов постоянно ведется работа по повышению квалификации, общие затраты на обучение составили 190.0 тысяч рублей.

Большое внимание уделяется трудоустройству молодых специалистов, которые после зачисления проходят стажировку под руководством ведущих специалистов подразделения.

Все сотрудники Моспроекта обеспечены медицинским обслуживанием - функционирует поликлиника, в которой обслуживаются все сотрудники и неработающие пенсионеры, работают аптека, магазины, спортивный зал.

Денежные средства использованные в 2010 году на социальные нужды за счет чистой прибыли 2009 года составили 69 944,5 тыс.руб.

Из них:

Затраты на благотворительность 559,0 тыс. руб., 387 тыс. руб. из прибыли направлены на оплату путевок в летние детские лагеря.

На медицинское лечение сотрудников из прибыли израсходовано 58 442,0 тыс.руб., в том числе на льготные рецепты – 33 23,0 тыс.руб.

Оказана материальная помощь: ветеранам - 384 тыс.руб.; неработающим пенсионерам 1221.5 тыс.руб.; на рождение ребенка 1900,0 тыс. руб.; премии юбилярам 2364,0 тыс.руб., новогодние подарки детям – 615,0 тыс. руб., содержание спортивного зала – 2172,0 тыс.руб., дивиденды – 1125 тыс.руб. , прочие выплаты 775,0 тыс.руб.

## **Новые организационно-правовые условия деятельности проектных организаций**

В 2009 году ОАО «Моспроект» стал членом СРО ГАРХИ.

В последние годы качественной и эффективной работе организаций проектно-строительного комплекса препятствует «правовая туманность». Строительство – не та отрасль, где можно постоянно экспериментировать.

Для массового применения современных технологий строительства первоочередное значение приобретают разработка и принятие технических регламентов в области строительства и эксплуатации зданий, сооружений. Основная проблема это взаимоотношения российского Закона «О техническом регулировании» и других технических нормативных документов, стандартов, СНИПов, СанПиНов, ГОСТов.

## **Проблемы**

Отсутствие объемов работ в связи с финансовым кризисом инвесторов.

Хроническими остаются проблемы подготовки предпроектной исходной документации: продолжительность обеспечения исходными данными составляет 73% от общего срока разработки предпроектной и проектной документации, при этом на проектирование остается менее 2х - 2,5 месяца.

Возникали дополнительные проблемы при разработке НИПИ Генпланом проектов планировки. Генплан не привлекает к разработке схем инженерного обеспечения Мосинжпроект, а дает в составе проекта только предложения по инженерному обеспечению. Но на основании этих предложений невозможно получение тех/условий на присоединение.

В связи с этим возникает дополнительный этап: заказ схем по инженерному обеспечению, а это потеря 1,5-2 месяцев притом, что сроки проектирования и без того крайне сжатые.

Несовершенство Градостроительного Кодекса и Федерального закона о конкурсных закупках приводят к участию в проектировании неквалифицированных организаций и как следствие: низкое качество проектной продукции и строительства.

Проблемы в оплате проектных работ в виде несвоевременных расчетов за выполненные работы. Исключение экспертизой из смет сумм за сокращение сроков проектирования срывают запланированный порядок распределения полученных доходов и, что очень важно, нарушают гарантированные условия оплаты труда.

Вопрос повышения стоимости проектных работ не только постоянно находится на контроле руководства, но Моспроект принимает постоянное участие в составлении и корректировке Сборника цен, отстаивая позицию, что не должно быть разницы в оплате бюджетных и коммерческих проектов, а по большому счету объекты городского заказа должны быть дороже.

## Задачи на 2011 год.

ОАО «Моспроект» постоянно работает над улучшением качества ПСД за счет компьютеризации процессов проектирования, формирования уникального, возможно единственного, электронного архива проектных материалов за десятилетия. Моспроект сегодня – оснащенный современными технологиями крупнейший проектный центр, способный быстро и качественно, на высоком профессиональном уровне решать задачи, связанные с развитием такого огромного и сложного города, как Москва.

Одним из факторов, влияющих на быструю и качественную разработку ПСД, является использование как ранее наработанных, так и новых технологий в процессе проектировании. В ОАО «Моспроект» практически каждое рабочее место специалиста компьютеризировано и включено в единую сеть, обеспечивающую передачу проектных материалов подразделениям - разработчикам проекта. Разработан максимальный набор типовых форм ПСД на электронных носителях. Дальнейший процесс компьютеризации – это замена бумажных архивов на электронные. В планах ОАО «Моспроекта» создание базы индивидуальных, типовых проектов, использование которой при проектировании резко сократит трудозатраты.

### Показатели экономической деятельности ОАО «Моспроект» за 2010 год

Наименование показателя	Выполнение за 2010 г. тыс.руб
1	
Объем работ выполненных и отгруженных /собственными силами/ без НДС/ В т.ч. по Москапстрою /тыс. руб./	1 453092,0 432524,0
Объем оплаченных работ /без НДС/без субподряда / тыс. руб/	1 481 610,0
Направленных договоров на 2011 г. Оформленных договоров на 2011 г.	1 103 291 880 000
Оформлено договоров 2010г г. В т.ч. по Москапстрою	1 472 925 346 667
Процент стоимости проектных работ к стоимости строительства /%/ в т.ч. по объектам Москапстроя /%/	6% - 7,5% 5,6 %
Затраты на производство /тыс. руб./ без субподряда в т.ч. на оплату труда с учетом медицинского страхования и начислений	1 368533,0 1 178 752,0
Валовая прибыль /тыс. руб/	84 559,0
Чистая прибыль /тыс. руб./	61 368,0
Рентабельность /%/ затрат выручки	5,4 5,1
Основные средства /остаточная стоимость/ /тыс. руб/	57 708,0

Дебиторская задолженность /всего/ в т.ч. заказчики	/тыс. руб./	713936,0 328 579,0
Кредиторская задолженность в т.ч. авансы полученные	/тыс. руб./	648 470,0 351 718,0
Среднесписочная численность /чел./		1421
Среднемесячная заработная плата /тыс.руб./		60,5
Налоговые платежи всего В т.ч.		712 223,0
- налог на добавленную стоимость		388 685,0
-налог на прибыль всего в т.ч. налог на прибыль в бюджет города		32 170,0 27 928,0
Налог на имущество /тыс.руб./		1 540,0
Транспортный налог /тыс. руб./		70,0
Налог на доходы физических лиц /тыс.руб./		137 959,0
Налог на землю / тыс.руб./		1 577,0
Прочие налоги и платежи во внебюджетные фонды /тыс.руб./		150222,0

#### Использование чистой прибыли в 2010 г., полученной в 2009 г.

	Направление использования прибыли	Млн. руб. план	Млн. руб. факт
1.	Отчисление в фонды ОАО «Моспроект»	6.0	6.0
2	Капитализация основных фондов - всего	32.7	2,9
	в т.ч. – антикризисный резерв	20.0	
	- приобретение компьютерной техники	5.0	1,6
	- оснащение процесса выпуска ПСД современным оборудованием	2.0	----
	- модернизация и реконструкция основных средств	2.0	
	- модернизация оборудования и вычислительной техники	2.0	0,1
	- прочие : кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция	1.7	1.2
3	Социальное развитие коллектива – всего	33, 6	68,2
	в т.ч. -медицинская помощь сотрудникам /амбулаторное и стационарное лечение, операции и т.д./	20.6	58,4

	- оказание материальной помощи ветеранам ВОВ, пенсионерам, молодым семьям	6.5	4.1
	- премии и подарки юбилярам	3.0	3.0
	- путевки в санатории, дома отдыха и базы отдыха для детей	1.0	0.4
	- обучение	0.2	0.1
	- содержание спортзала	2.3	2.2
	- затраты на проведение 80-летнего юбилея ОАО «Моспроект»	3.2	2.0
4	Благотворительная помощь детским домам, Союзу архитекторов, общественным фондам, хосписам и т.п.	0.3	0.6
5	Дивиденды	1.2	1.2
6.	Прочие /амортизация основных средств непроизводственного назначения, обслуживание непроизводственной сферы/	10,2	20,3
	<b>ИТОГО</b>	<b>84.0</b>	<b>99,2</b>

Планируемое использование в 2011 г. чистой прибыли, полученной 2010 г.

	<i>Направление использование прибыли</i>	<i>Млн.руб.</i>
<b>1</b>	<b>Отчисление в фонды ОАО «Моспроект»</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Капитализация основных фондов-всего</b>	<b>14,6</b>
	В т.ч. – антикризисный резерв	3,0
	- приобретение компьютерной техники	3,0
	- оснащение процесса выпуска ПСД современным оборудованием	2,0
	- модернизация и реконструкция основных средств	2,0
	- прочие: кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция	2,0
<b>3</b>	<b>Социальное развитие коллектива – всего:</b>	<b>45,4</b>
	Медицинская помощь сотрудникам/амбулаторное и стационарное лечение, операции и т.д./	31,0
	- оказание материальной помощи ветеранам ВОВ, пенсионерам, молодым семьям	4,5
	- премии и подарки юбилярам	3,5
	- путевки в санаторий, дома отдыха и базы отдыха для детей	1,0
	- обучение	0,2
	- содержание спортзала	3,0
	- затраты на проведение 80-летнего юбилея ОАО «Моспроект»	3,2
<b>4</b>	<b>Благотворительная помощь детским домам, Союзу архитекторов, общественным фондам, хосписам и т.п.</b>	<b>0,3</b>
<b>5</b>	<b>Дивиденды</b>	<b>1,2</b>
<b>6</b>	<b>Прочие/ амортизация основных средств непроизводственного назначения, обслуживание непроизводственной сферы/</b>	<b>7,5</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>69,0</b>