

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Н Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект"*

*Код эмитента: 10010-А*

**за III квартал 2008 г**

Место нахождения эмитента: г. Москва, 1-ая Брестская ул., д. 13/14

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор ОАО "Моспроект"

Дата: 15 ноября 2008 г.

\_\_\_\_\_ В.В. Стейскал  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 ноября 2008 г.

\_\_\_\_\_ Л.В. Можяева  
подпись

**Контактное лицо: Мохова Светлана Алексеевна, Корпоративный секретарь**

Телефон: **(495) 250-13-12**

Факс: **(495) 250-44-83**

Адрес электронной почты: **ТО@mosproject.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.mosproject.ru**

## Оглавление

Введение.....	3
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	4
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	6
III. Подробная информация об эмитенте.....	8
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	13
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	15
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	33
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	35
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	43
Приложение 1. Бухгалтерская отчетность за III квартал 2008 г.....	48

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

**Регистрация проспекта ценных бумаг**

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "Моспроект"**

Место нахождения эмитента: **г. Москва, 1-ая Брестская ул., д. 13/14**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.mosproject.ru](http://www.mosproject.ru)**

Телефон: **(495)250 23 92, 250 50 33**

Факс: **(495)250 23 73**

Адрес электронной почты: **ТО@mosproject.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: **[www.mosproject.ru](http://www.mosproject.ru)**

Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

Вид, категория (тип)	Количество размещенных ценных бумаг	Номинальная стоимость (руб.)
обыкновенные	9 010	1

Способ, порядок и сроки размещения: *приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия в процессе приватизации*; дата начала, дата окончания размещения: *04.02.1993 г.*, цена размещения или порядок ее определения: *по номинальной стоимости в рублях до деноминации*.

**Иной информации – нет.**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Александровский Виталий Сергеевич	1942
Баданов Юлий Геннадьевич	1938
Бедная Людмила Александровна	1946
Беленя Максим Евгеньевич	1947
Вайнштейн Михаил Семенович	1946
Вайнштейн Григорий Семенович	1947
Кананин Роман Григорьевич	1935
Карганов Валерий Борисович	1938
Коновалов Юрий Николаевич	1935
Коробков Игорь Михайлович	1945
Кубацкий Юлий Анатольевич	1936
Меерсон Андрей Дмитриевич	1930
Месбург Борис Самуилович	1938
Миндрул Святослав Викторович (председатель)	1944
Половников Аркадий Михайлович	1928
Чемерис Михаил Владимирович	1948
Сорокин Владимир Николаевич	1932
Стейскал Владимир Вячеславович	1927
Степанов Валерий Владимирович	1928
Тереня Дмитрий Андреевич	1937
Филлер Юлий Исаакович	1932
Фишхеллер Юрий	1933
Шехоян Сергей Каренович	1958
Велькин Аркадий Львович	1935
Ястребов Альберт Дмитриевич	1932

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Стейскал Владимир Вячеславович	1927

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *Россия, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д.8/15, стр.3. Адрес отделения: 123585, г. Москва, ул. Глаголева, д.30, кор.2*

ИНН: 7702000406

БИК: 0445252219

*Текущий расчетный счет: 40702810300350000210*

*Валютный расчетный счет: 40702840100010000089*

*Корр. счет: 30101810500000000219*

*ОГРН - 1027700175700*

### **1.2.2.Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк "Фора-Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Фора-Банк"*

Место нахождения: *119021, г. Москва, Zubовский Бульвар, д. 25*

ИНН: 7704113772

БИК: 044585370

*Текущий расчетный счет: 40702810200000000703*

*Корр. счет: 30101810100000000370*

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Эскорт"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудит-Эскорт"*

ИНН 7714103163; КПП 771401001

Юридический адрес: *125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д.64, корп.1*

Фактический адрес: *115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом № 58.*

Телефон: *(095) 231-49-76*

Факс: *(095) 231-49-76*

Адрес электронной почты: *1@audit-escort.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности - № **Е 000667**

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации, приказ № 123 от 25.06.2002г. сроком на пять лет*

Дата выдачи лицензии: *25.06.2002 – срок действия лицензии продлен.*

Дата окончания действия: *25.06.12 г.*

**ОГРН - 1027700309669**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента – 2001 – 2006 г.г.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: *нет.*

Порядок выбора аудитора эмитента: *кандидатура аудитора для утверждения собранием акционеров выдвигается Советом директоров эмитента.*

В рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились.

Существенность интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента) *нет.*

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента *нет.*

Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей *нет.*

Должностных лиц эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора *нет.* Аудит проводился на основании договоров каждого года между ОАО «Моспроект» и ООО «Аудит-Эскорт».

Указать размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за каждый финансовый год :  
2004 г. - 912,0 тыс.руб    2005 г. – 999,0 тыс.руб    2006 г. – 999,0 тыс.руб.    2007 г. – 945,0 тыс.руб.

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансового консультанта на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту услуги на основании договора - нет.*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	III квартал
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	918737
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	123,7
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	123,4
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	9,3
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, руб./чел	116340
Амортизация к объему выручки, %	1,5

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Информации нет, так как акции эмитента не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.*

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	III квартал
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	1133308
в том числе просроченная, тыс. руб.	-

### Структура кредиторской задолженности эмитента

За отчетный квартал

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	111418	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	72328	-

в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	120616	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Кредиты, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	x
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб. (авансы получен.)	828946	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Итого, тыс. руб.	1133308	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Соглашений эмитента, включая срочные сделки, не отражены в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расхода нет.*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном периоде эмиссия ценных бумаг не осуществлялась.*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

#### 2.5.1. Отраслевые риски

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента не влияет на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Возможное изменение цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем и внешнем рынках, не влияет на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Возможное изменение цен на продукцию и (или) услуги эмитента не влияет на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Отсутствуют.*

#### 2.5.3. Финансовые риски

*Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвержены изменению валютного курса (валютных рисков нет). Инфляция не влияет на выплаты по ценным бумагам эмитента.*

#### 2.5.4. Правовые риски

*Отсутствуют.*

#### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Нет.*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Моспроект"*

#### 3.2. История создания и развитие эмитента

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *трест "Моспроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *Трест "Моспроект"*

Дата введения наименования: *17.05.1930*

Основание введения наименования:

*В 1930 в структуре Мосстройобъединения на базе проектных отделов строительных контор ("Строитель", "Мосстрой", "Мосстройконсультации") был создан трест "Моспроект" с целью обеспечения документацией строительства в 1930-1931г.г, работавший на условиях хозрасчета. В его задачи входило проектирование промышленных зданий и сооружений для Москвы и Московской области. Особое значение придавалось типизации и стандартизации строительства. Протокол Мосстройобъединения от 17.05.1930 г.*

Полное фирменное наименование: *Городской трест "Моспроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *Городской трест "Моспроект"*

Дата введения наименования: *01.01.1932*

Основание введения наименования:

*В 1932 г. в связи с выделением Москвы в отдельную территориальную единицу и образованием Мособлпроекта трест "Моспроект" реорганизован в Городской трест "Моспроект", который занимался проектированием гражданского строительства для Москвы.*

Полное фирменное наименование: *Московский городской трест "Мосгорпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский городской трест "Мосгорпроект"*

Дата введения наименования: *01.01.1944*

Основание введения наименования:

*В 1944 г. на базе архитектурно - планировочных мастерских был создан Московский городской трест "Мосгорпроект". На него возложена разработка проектов планировки и застройки магистралей, набережных, площадей, кварталов, предусмотренная Генеральным планом реконструкции, а также ликвидация последствий разрушения во время ВОВ.*

Полное фирменное наименование: *Проектный институт Мосгорисполкома "Моспроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *Проектный институт Мосгорисполкома "Моспроект"*

Дата введения наименования: *10.05.1951*

Основание введения наименования:

*Проведена реорганизация различных проектных контор. Трест Мосгорпроект и несколько небольших проектных организаций были преобразованы в Проектный институт Мосгорисполкома "Моспроект", подчинен Моссовету и переведен на бюджетное финансирование. Постановление СМ СССР № 1137 от 6 апреля 1951 г. Решение Исполкома Моссовета № 29/34 от 10 мая 1951 г.*

Полное фирменное наименование: *Институт по проектированию жилищно-гражданского*

***строительства в г. Москве "Моспроект"***

Сокращенное фирменное наименование: ***Институт по проектированию жилищно-гражданского строительства в г. Москве "Моспроект"***

Дата введения наименования: ***29.06.1951***

Основание введения наименования:

***Создается Архитектурно-планировочное управление (АПУ), координирующее деятельность проектных организаций Москвы. Из непосредственного подчинения Мосгорисполкома Проектный институт Мосгорисполкома "Моспроект" передан в подчинение АПУ и переименован в Институт по проектированию жилищно-гражданского строительства в г. Москве "Моспроект", на который возложены задачи: застройки основных магистралей, ж/д въездов, площадей, набережных, отдельных территорий и др. объектов жилищно-коммунального строительства. Структура Моспроекта строится по принципу магистральных мастерских. 13 мастерских Института возглавили видные архитекторы. Постановление СМ СССР №1873 от 2 июня 1951 г. Решение Исполкома Моссовета № 46/18 от 29 июня 1951 г.***

Полное фирменное наименование: ***Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства.***

Дата введения наименования: ***12.05.1961***

Основание введения наименования:

***Создана структура Главного архитектурно - планировочного управления /ГАПУ/, в состав которого вошел Институт по проектированию жилищно-гражданского строительства в г.Москве "Моспроект", переименованный в Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства. Структура Управления по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства включила в себя: районные архитектурно-планировочные мастерские, ИТиЭП, Институт по проектированию внешнего благоустройства и озеленения, Мосинжпроект, Управление по проектированию Всемирной выставки 1967 г. в Москве, Постоянная выставка по градостроительству. Постановление СМ СССР № 291 от 30 марта 1961 г. Решение Исполкома Моссовета № 25/19 от 12 мая 1961 г.***

Полное фирменное наименование: ***Моспроект-1***

Сокращенное фирменное наименование: ***Моспроект-1***

Дата введения наименования: ***30.05.1962***

Основание введения наименования:

***Распоряжение ГАПУ №53 от 30 мая 1962 г.***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект".***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Моспроект"***

Дата введения наименования: ***11.01.1993***

Основание введения наименования:

***В процессе обязательной приватизации Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства "Моспроект-1" преобразовано в Открытое акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект".ОАО "Моспроект" в соответствии с законодательством о приватизации является правопреемником прав и обязанностей Управления "Моспроект-1", выведено из подчинения ГАПУ. Указ Президента № 721 от 1 июля 1992 г. Распоряжение Москомимущества № 13-Р от 11 января 1993 г.***

### **3.3. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Номер государственной регистрации: ***021.881***

Дата государственной регистрации: ***04.02.1993***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027700175700

Дата регистрации: 02.09.2002

Наименование регистрирующего органа: *Управление МЧС России по г.Москве*

### **3.3.1. Сведения о создании и развитии эмитента**

*ОАО "Моспроект" создано на неопределенный срок государственная регистрация 04.02.1993. В 1930 в структуре Мосстройобъединения на базе проектных отделов строительных контор ("Строитель", "Мосстрой", "Мосстройконсультации") был создан трест "Моспроект" с целью обеспечения документацией строительства в 1930-1931г.г, работавший на условиях хозрасчета. В его задачи входило проектирование промышленных зданий и сооружений для Москвы и Московской области. Особое значение придавалось типизации и стандартизации строительства. В 1932 г. в связи с выделением Москвы в отдельную территориальную единицу и образованием Мособлпроекта трест "Моспроект" реорганизован в Городской трест "Моспроект", который занимался проектированием гражданского строительства для Москвы. В 1933 г. для выполнения задач по разработке Генерального плана реконструкции Москвы на базе Городского треста "Моспроект" было создано 20 проектных мастерских на базе Моспроекта (из них - 10 планировочных мастерских) при Моссовете. В 1944 г. на базе архитектурно - планировочных мастерских был создан Московский городской трест "Мосгорпроект". В 1951 г. создается Архитектурно-планировочное управление (АПУ), координирующее деятельность проектных организаций Москвы. Из непосредственного подчинения Мосгорисполкома Проектный институт Мосгорисполкома "Моспроект" передан в подчинение АПУ и переименован в Институт по проектированию жилищного - гражданского строительства в г. Москве "Моспроект". В 1961 г. Институт переименован в Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства "Моспроект", создана структура Главного архитектурно-планировочного управления (ГАПУ), в состав которого вошел Институт по проектированию жилищно-гражданского строительства в г.Москве "Моспроект", переименованный в Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства. В связи с созданием в структуре ГлавАПУ нескольких Моспроектов, специализирующихся по различным направлениям проектирования (здравоохранение, образование и т.д.) каждому из них были присвоены порядковые номера. Моспроект - 1 стал специализироваться на проектировании жилищно-гражданского строительства. ОАО "Моспроект" создано на неопределенный срок в 1993 году в результате преобразования государственного предприятия "Управление по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства Моспроект-1" в Акционерное общество "Моспроект" согласно распоряжению Комитета по управлению имуществом г. Москвы № 13-р от 11.01.1993 г. Приватизация осуществлялась в соответствии с Указом Президента РФ № 721 от 01.07.1992 г. по второму варианту льгот, в соответствии с которым членам трудового коллектива, работникам предприятий, входящих в единый технологический комплекс с акционерным обществом, и другими лицами, имеющими право на льготы в соответствии с Государственной программой приватизации, было предоставлено право на закрытой подписке приобрести 51% обыкновенных акций АО.*

### **3.4. Контактная информация**

Место нахождения: *г. Москва, 1-ая Брестская ул., д. 13/14*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: *Г. Москва, 1-ая Брестская ул., д.13/14*

Телефон: *(495)250 23 92, 250 50 33*

Факс: *(495)250 23 73*

Адрес электронной почты: *TO@mosproject.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.mosproject.ru](http://www.mosproject.ru)

### **3.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7710091781*

*КПП 774501001*

### **3.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

### 3.7. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.7.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
74.20.1

#### 3.7.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*Основная хозяйственная деятельность ОАО «Моспроект» - самоокупаемость на базе хозрасчета.*

*Основной вид деятельности – Архитектурно-проектная, которая в ОАО «Моспроект» составляет 100%.*

*ОАО «Моспроект» не ведет свою деятельность в других странах.*

#### 3.7.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

*Проектно-сметная документация.*

Наименование показателя	III квартал
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	2269747
Доля от общего объема выручки, %	100

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	III квартал
Сырье и материалы, %	0,5
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	5,2
Топливо, %	0,2
Энергия, %	0,3
Затраты на оплату труда, %	57,9
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	-
Отчисления на социальные нужды, %	7,4
Амортизация основных средств, %	1,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,1
Прочие затраты (пояснить) %	1,4
Представительские расходы %	-
Иное, % (субподряд)	25,5
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100

В структуре себестоимости сырье и материалы составляют менее 1%

### 3.7.4. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*ОАО "Моспроект" не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей, так как его производственная деятельность не материалоемкая, а интеллектуальная.*

### 3.7.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

*ОАО "Моспроект" обеспечивает рынок проектной продукции г. Москвы, основной потребитель продукции 2003 г. – 58% Москапстрой всего объема, 2004 г. – 70% Москапстрой всего объема, 2005 г. – 69% Москапстрой всего объема, 2006 г. – 60% Москапстрой всего объема, 2007 г. – 51% всего объема Москапстрой. Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на уменьшение объема разрабатываемой проектной документации: возникновение новых проектных фирм. Основными направления обеспечения конкурентоспособности проектной продукции ОАО "Моспроект" являются: гарантированное высокое качество проектных решений, применение новейших достижений, возникающих в архитектурно-проектной деятельности, высочайшая квалификация специалистов, использование компьютерной технологии проектирования.*

### 3.7.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ГК РФ по строительству и ЖКХ*

Номер: *ГС-1-99-02026-0-7710091781-007115-1*

Наименование вида (видов) деятельности: *Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.*

Дата выдачи: *24.10.2003*

Дата окончания действия: *24.10.2008*

### 3.8. Планы будущей деятельности эмитента

*ОАО "Моспроект" постоянно совершенствует технологию архитектурно-проектной деятельности, как основной и единственной. Изменение основного вида деятельности не планируется.*

### 3.9. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*ОАО "Моспроект" не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.*

### 3.10. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### Основные средства

За отчетный период

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
Здания и сооружения	58859	24425
Машины и оборудование	185154	121579
Транспортные средства	7458	4436
Производственный и хозяйственный инвентарь	27409	20890

ИТОГО:	278880	171330
--------	--------	--------

Отчетная дата: **15.10.2008**

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	III квартал
Выручка, тыс. руб.	2269747
Валовая прибыль, тыс.руб.	126104
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	79107
Рентабельность собственного капитала, %	8,6
Рентабельность активов, %	3,8
Коэффициент чистой прибыльности, %	4,6
Рентабельность продукции (продаж), %	7,3
Оборачиваемость капитала	1,9
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-

*По данным бухгалтерской отчетности за II полугодие. 2008 г. в отчетном квартале чистая прибыль составила 31148 тыс. руб.*

##### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Основной фактор - неритмичный характер производства, в результате чего основной объем проектных работ производится во 2-ом квартале года.*

##### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	III квартал
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	605788
Индекс постоянного актива	34,0
Коэффициент текущей ликвидности	1,5
Коэффициент быстрой ликвидности	1,5
Коэффициент автономии собственных средств	0,5

##### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	III квартал
Размер уставного капитала, тыс. руб	9

Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб	1070
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	11,9
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб	36506
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб	24306
Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб	1069,9
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента. тыс. руб	858146
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб	918737

***Собственного капитала достаточно для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.***

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

За отчетный период

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

***Вложения в эмиссионные ценные бумаги – нет.***

***Вложения в неэмиссионные ценные бумаги – нет.***

***Иные финансовые вложения – нет.***

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента – нет.**

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

***Нет.***

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

***Процесс проектирования осуществляется в условиях активизации директивных органов по разработке законодательно-нормативной базы, ужесточающей требования к градостроительной деятельности: от процессов развития и реконструкции города до вопросов применения материалов. Введен в действие Градостроительный Кодекс РФ, Закон г.Москвы "О Градостроительном зонировании", постановлениями и распоряжениями Правительства г.Москвы ужесточались меры по недопущению изменений архитектурных и проектных решений в процессе строительства; принимались решения по изменению сроков и порядка разработки ПДС, ужесточались требования к закладываемым в проекты материалам и оборудованию с целью обеспечения максимального применения отечественной продукции. За прошедшие годы значительно усложнились проектные работы, появились новые разделы проектов; энергосбережение, техническая эксплуатация зданий. Разработка этих разделов требует от архитекторов и инженеров более высокой квалификации, понимания проблемы энергосбережения и поведения конструкций и инженерных систем в режиме эксплуатации. В ОАО "Моспроект" проведена большая работа по применению в проектах ресурсосберегающих технологий, повышению качества проектной документации. Производственная деятельность осуществляется в рамках жесточайших требований Правительства по обеспечению проектной документацией объектов ввода последующих лет. При этом особое внимание и контроль уделяются жилищным объектам, как реконструкции районов 5-ти этажек, так и строительству в новых районах и центре города. Большое количество дополнительных вопросов приходилось решать при проектировании в районах сноса 5-ти этажек в связи со сложностями в очередности сноса и строительства, инженерным обеспечением временно сохраняемых домов, размещением новых инженерных сооружений и сетей при сохранении старых. С целью***

повышения стоимости и упорядочения выполнения предпроектных и проектных работ ОАО "Моспроект" принимал участие в подготовке нормативно-методических документов, решающих эти вопросы. Была разработана 4-ая редакция "Сборника цен на проектные работы". Введение этих документов несколько повысило стоимость проектных работ. Однако этого повышения недостаточно для того, чтобы обеспечить проектные работы организации средствами на достойную оплату труда проектировщиков и приобретение современной компьютерной, вычислительной и другой техники. При этом резко увеличились расходы на эксплуатацию зданий в связи с повышением цен на коммунальные услуги. Многие объекты оценивались Правительственными дипломатами и Грамотами на выставках "Экспогород-2000", "Зодчество-2000", "Инвестиции в строительстве", "Комтэк". Высокая квалификация и профессиональные достижения специалистов ОАО "Моспроект" отмечены высокими званиями и Правительственными наградами. В настоящее время в ОАО "Моспроект" работают 2 лауреата Ленинской премии, 8 Лауреатов Государственных премий, 9 Лауреатов премии Совета Министров, 18 Заслуженных архитекторов РФ, 14 Заслуженных строителей РФ, 2 Заслуженных экономиста РФ. В 1998 г. 5 Почетных строителей России, 11 Почетных строителей Москвы, 4 архитектора входят в состав Академии архитектуры и строительства России и 4 архитектора в состав Международной академии архитектуры. Наряду с успехами существуют определенные трудности - все еще невозможно обеспечить эффективный авторский надзор из-за недостаточности средств, выделяемых на его проведение.

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Проектно-строительный корпорации типа «ДОН», «Крост», имеющие в своей структуре проектные подразделения.*

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

- Ценовая политика на стройматериалы.
- Наличие свободных земельных участков на строительство объектов.
- Нестабильность законодательной и нормативно-технической базы в области градостроительства.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Органами управления общества являются:*

- *Общее собрание акционеров (высший орган управления);*
- *Совет директоров;*
- *Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

*В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация общества;*
- 3) ликвидация общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке или путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 8) принятие решения о размещении посредством закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или о размещении посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в*

обыкновенные акции, составляющие более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

9) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

10) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение аудитора Общества;

12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, определенных п.22.4 Устава Общества;

16) принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, если Советом директоров не достигнуто единогласие по этому вопросу;

16.1.) принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом и законодательством к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе, утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов Общества и целевых программ его развития;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством;

3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, за исключением случаев, указанных в пп. 9.1.5 и 9.1.6 Устава, и внесение соответствующих изменений в Устав Общества;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом или законодательством;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом или законодательством;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом или законодательством;

9) назначение Генерального директора Общества;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом и законодательством к компетенции Общего собрания акционеров и Генерального директора Общества;

14) создание и ликвидация филиалов и открытие представительств Общества;

15) принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;

16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, определенных статьей 22 Устава Общества;

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) иные вопросы, предусмотренные законодательством.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

К компетенции исполнительного органа общества (генерального директора) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров общества.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки и подписывает договоры от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Кодекс корпоративного поведения эмитента - есть.

За последний отчетный период изменения в Устав и внутренние документы регулирующие деятельность органов эмитента не вносились.

Страница в сети Интернет - - <http://www.mosproject.ru>

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Александровский Виталий Сергеевич*

Год рождения: 1942

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник Технического отдела

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.222**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.222**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: *Баданов Юлий Геннадьевич*

Год рождения: 1938

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 5

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.211**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.211**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Бедная Людмила Александровна**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник отдела Автоматики

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.277**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.277**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Беленя Максим Евгеньевич**

Год рождения: **1947**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской №

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.155**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.155**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Вайнштейн Михаил Семенович**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник Компьютерного - центра

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.344**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.344**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Вайнштейн Григорий Семенович**

Год рождения: **1947**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник Отдела Строительных конструкций

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.233**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.233**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Кананин Роман Григорьевич**

Год рождения: **1935**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской №3

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.244**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.244**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Карганов Валерий Борисович**

Год рождения: **1938**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Главный инженер ОАО "Моспроект"

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.366**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.366**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Коновалов Юрий Николаевич**

Год рождения: **1935**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 18

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.166**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.166**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Коробков Игорь Михайлович**

Год рождения: **1945**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 2

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.233**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.233**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Кубацкий Юлий Анатольевич**

Год рождения: **1936**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 20

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.222**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.222**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Меерсон Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1930**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 22

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.211**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.211**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Месбург Борис Самуилович**

Год рождения: **1938**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 11

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.244**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.244**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Миндрул Святослав Викторович**

**(председатель)**

Год рождения: **1944**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 15

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.888**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.888**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Половников Аркадий Михайлович**

Год рождения: **1928**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 16

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.289**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2289**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Чемерис Михаил Владимирович**

Год рождения: **1948**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Зам. Генерального директора ОАО «Моспроект»

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.166**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.166**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Сорокин Владимир Николаевич**

Год рождения: **1932**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Первый заместитель Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.888**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.888**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Стейскал Владимир Вячеславович**

Год рождения: **1927**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.577**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.577**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Степанов Валерий Владимирович**

Год рождения: **1928**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 13

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.211**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.211**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Тереня Дмитрий Андреевич**

Год рождения: **1937**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник отдела связи

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.200**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.200**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Филлер Юлий Исаакович**

Год рождения: **1932**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 10

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.067**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.067**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Фишхеллер Юрий**

Год рождения: **1933**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник отдела экономики и смет

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.166**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.166**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Шехоян Сергей Каренович**

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 14

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.277**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.277**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Велькин Аркадий Львович**

Год рождения: **1935**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Главный инженер мастерской №8

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.400**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.400**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

ФИО: **Ястребов Альберт Дмитриевич**

Год рождения: **1932**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Руководитель мастерской № 6

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.166**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.66**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

*Обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента, члены Совета директоров и генеральный директор не имеют.*

### 5.2.2. Информация об единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Стейскал Владимир Вячеславович*

Год рождения: *1927*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.577*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.577*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

*Совет директоров – вознаграждения и льготы не предусмотрены.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизионная комиссия.*

*В компетенцию Ревизионной комиссии входит:*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия и аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:*

*- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;*

*- информация о фактах нарушения уставноленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

*По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной*

деятельности Общества.

Ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с положениями настоящего Устава и закона Российской Федерации "Об акционерных обществах".

Службы внутреннего аудита у эмитента нет.

Внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, нет.

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

ФИО: *Буевич Татьяна Ивановна*

(*председатель*)

Год рождения: *1953*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Заместитель Главного бухгалтера

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.07*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.07*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

ФИО: *Кремень Людмила Ивановна*

Год рождения: *1939*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник отдела труда и заработной платы

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.07*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.07*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

ФИО: ***Лавренов Александр Николаевич***

Год рождения: ***1928***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Начальник ОТУ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.01***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.01***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

ФИО: ***Маруева Светлана Львовна***

Год рождения: ***1952***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Заместитель руководителя мастерской № 3

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.01***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.01***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

ФИО: *Стукалова Любовь Адамовна*

Год рождения: *1945*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Дата начала	Дата окончания	Наименование организации	Должность
		ОАО "Моспроект"	Главный специалист

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.07*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.07*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Вознаграждения и льготы – не предусмотрены.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	III квартал
Среднесписочная численность работников, чел.	1646
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	95
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	1242855
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс.руб.	158964
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс.руб.	3329143

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Таких обязательств нет.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

*Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: - 1883*

*Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: - 1883*

*В том числе юридическое лицо - 1*

*Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1882*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Сокращенное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Место нахождения: *Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1*

ИНН: 7707058720

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *49*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *49*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности г. Москвы 49%, наименование лица, управляющего государственным пакетом акций – Департамент имущества г. Москвы, специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в управлении эмитентом («Золотой акции») нет.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*В соответствии с п.8.2.4 ст.8 Устава Общества, одному акционеру, за исключением учредителя, не может принадлежать более двадцати пяти процентов обыкновенных акций Общества.*

*Максимальное число голосов, предоставляемых обыкновенными акциями одному акционеру, не может превосходить двадцати процентов от их числа.*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

*Нет.*

*Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – 19.04.2007*

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Общее количество совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность,

одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Общий объем указанных сделок в денежном выражении, руб.: -

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За отчетный квартал

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	581625	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	90596	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	367334	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Итого, тыс.руб.	1039555	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

**Указанных дебиторов нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период.

*Содержится в приложении № 1.*

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

*Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность.*

#### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Учетная политика для целей бухгалтерского учета.*

*Общие положения.*

*В настоящем Приложении определяется учетная политика для целей бухгалтерского учета Открытого Акционерного Общества ОАО "Моспроект", которым устанавливаются принципы отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности и их оценки.*

*Характеристики организации:*

*Основной вид деятельности - Организация занимается комплексным проектированием градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений.*

*Полное название организации - Открытое Акционерное Общество "Моспроект", сокращенное - ОАО "Моспроект".*

*Регистрация в Московской регистрационной палате - № 021.881 от 04 февраля 1993 года.*

*Организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика в ИМНС России № 45 г. Москвы; ИНН 7710091781, КПП 774501001. Организация имеет расчетный счет № 40702810300350000210 в АК "Муниципальный Банк - Банк Москвы".*

*Юридический и почтовый адрес: 125190-ГСП, Москва, ул. Брестская, д.13/14*

*Организационно-технический раздел.*

*Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется единой бухгалтерской службой (бухгалтерией) под руководством главного бухгалтера.*

*Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы, включающей в себя элементы журнально-ордерной формы счетоводства.*

*Количество работников бухгалтерии определяется штатным расписанием. Функциональные обязанности каждого работника бухгалтерии разрабатываются главным бухгалтером и утверждаются приказом организации.*

*Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.*

*Учетные документы хранятся на предприятии в электронной форме и на бумажных носителях в течение пяти лет.*

*Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств.*

*Инвентаризация активов и обязательств предприятия проводится в соответствии с требованиями Закона РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".*

*Для целей настоящей статьи под активами организации понимаются:*

*основные средства;*

*нематериальные активы;*

*финансовые вложения;*

*материально-производственные запасы;*

*денежные средства;*

*дебиторская задолженность*

*прочие финансовые вложения.*

*Для целей настоящей статьи под обязательствами организации понимаются:*

*кредиторская задолженность;*

*кредиты банков;*

*займы;*

*резервы.*

*Инвентаризации также подлежат производственные запасы и другие виды имущества, не принадлежащие организации, но числящиеся в бухгалтерском учете (находящиеся на ответственном хранении, арендованные, полученные для переработки), а также имущество, не учтенное по каким-либо причинам.*

*Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу.*

*Инвентаризация активов проводится:*

*основных средств - один раз в три года, начиная с 2002 года, по состоянию на 1 декабря;*

*нематериальных активов - ежегодно, по состоянию на 31 декабря;*

*финансовых вложений - ежегодно, по состоянию на 31 декабря;*

*материально-производственных запасов - ежегодно, по состоянию на 1 декабря;*

*денежных средств кассы - в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций, утвержденного решением Совета директоров ЦБ РФ от 22 сентября 1993 г. № 40.*

*денежных средств, хранящихся на расчетных и других счетах банков - ежедневно, путем проверки остатков сумм, числящихся по счетам на основании данных бухгалтерского учета с данными выписок банков;*

*денежных документов, бланков строгой отчетности, ценных бумаг, хранящихся в кассе -*

одновременно с инвентаризацией денежных средств кассы.

**Инвентаризация расчетов.**

Инвентаризация расчетов с банками и другими кредитными учреждениями по ссудам, с бюджетом, покупателями, поставщиками, подотчетными лицами, работниками, депонентами, другими дебиторами и кредиторами заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета.

проверке должен быть подвергнут счет "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" по товарам, оплаченным, но находящимся в пути, и расчетам с поставщиками по неотфактурованным поставкам. Он проверяется по документам в согласовании с корреспондирующими счетами.

По задолженности работникам организации выявляются невыплаченные суммы по оплате труда, подлежащие перечислению на счет депонентов, а также суммы и причины возникновения переплат работникам.

При инвентаризации подотчетных сумм проверяются отчеты подотчетных лиц по выданным авансам с учетом их целевого использования, а также суммы выданных авансов по каждому подотчетному лицу (даты выдачи, целевое назначение).

Инвентаризационная комиссия должна установить:

- А). Правильность расчетов с банками, финансовыми, налоговыми органами, внебюджетными фондами, другими организациями, а также структурными подразделениями организации, выделенными на отдельные балансы;
- Б). Правильность и обоснованность числящейся в бухгалтерском учете суммы задолженности по недостачам и хищениям;
- В). Правильность и обоснованность сумм дебиторской, кредиторской и депонентской задолженности, включая суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истекли сроки исковой давности.

Помимо сроков, установленных для проведения инвентаризации отдельных видов имущества и обязательств в соответствии с настоящей учетной политикой, обязательное проведение инвентаризации осуществляется:

при передаче имущества организации в аренду, выкупе и продаже;

при смене материально ответственных лиц;

при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи имущества;

в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями.

**Методы учета доходов и расходов.**

В бухгалтерском учете доходы и расходы учитываются методом начисления.

Момент определения налоговой базы по НДС.

Налоговая база по НДС определяется по мере поступления денежных средств, т.е. день оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) (ст.167 НК, п.1).

**Учет основных средств.**

Учет и амортизация основных средств.

Бухгалтерский учет Основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

Согласно пункту 18 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), установлен линейный способ начисления амортизации по всем группам основных средств.

Начисление амортизации начинается с 1-го числа того месяца, который следует за месяцем введения основного средства в эксплуатацию (передача со склада). Срок полезного использования устанавливается согласно Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01 января 2002г.

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта, либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Объекты основных средств, стоимостью не более 10000 рублей за единицу списываются на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации, на предприятии организован количественный учет малоценных основных средств.

При постановке на учет объекта основных средств состоящего из нескольких частей (процессор + монитор и т.д.) с разным сроком полезного использования и не входящих в комплекс конструктивно сочлененных предметов, каждый такой объект учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Учет ремонта основных средств и модернизации.

Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции в том отчетном

периоде, в котором имели место. Резерв на ремонт не формируется.

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции или модернизации, срок полезного использования по этому объекту не меняется.

**Продажа основных средств.**

Продажа объектов основных средств отражается в установленном порядке на счете 91 "Прочие доходы и расходы". Выручка от реализации включается в состав операционных доходов, а остаточная стоимость - в состав операционных расходов. В составе операционных расходов отражаются и все расходы организации, связанные с реализацией основного средства.

**Библиотечный фонд.**

Библиотечный фонд не формируется. Все периодические и подписные издания относить по бухгалтерскому учету к расходам будущих периодов.

Техническая литература, справочники, ГОСТы, СниПы, каталоги, сборники и другая справочная документация отражается по дебету счета 10-9 и списывается на затраты по мере отпуска в производство Дт 20 - Кт 10-9.

**Переоценка основных средств.**

Переоценку основных средств, производить в случае, если существует вероятность предполагать, что рыночная стоимость основного средства существенно отличается от текущей балансовой стоимости этого основного средства. Переоценка может проводиться не чаще одного раза в год (на начало года) группы однородных объектов основных средств. При принятии решения о переоценке, в последующем переоценка по таким основным средствам будет проводиться регулярно (на начало отчетного года).

**7. Нематериальные активы.**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2000, утвержденного Приказом Минфина РФ от 16.10.2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериального актива и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта определяется исходя из:

срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации; ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получить экономические выгоды (доход).

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации).

**8. Финансовые вложения.**

Учет финансовых вложений осуществляется организацией на основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н.

Для целей настоящей учетной политики к финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другими организациями займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую дату. Указанную корректировку организация производит ежемесячно.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, организация относит разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода на финансовые результаты (в составе операционных доходов и расходов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

#### **9. Учет материально-производственных запасов.**

##### **Учет и списание МПЗ.**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01 утвержденным приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Учет МПЗ ведется по номенклатурным номерам.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости, путем деления общей себестоимости (по номенклатурному номеру) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

##### **Учет ГСМ (бензина):**

Расчет километража (пробега) производится по путевым листам согласно показаниям спидометра. Учет выдачи бензина производится по карточке учета выдачи бензина. Списание израсходованного бензина производится по авансовым отчетам с учетом норм расхода ГСМ установленным предприятием.

##### **Учет специальной одежды.**

Нормы по выдаче специальной одежды определяются на основании Постановления Минтруда РФ № 69 от 30 декабря 1997 г.

С 2003 года учет операций со специальной одеждой ведется на основании Приказа Минфина РФ от 26 декабря 2002 года № 135н.

Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывается до передачи в производство на счете 10-9.

Если срок использования менее 12 месяцев, то списание стоимости специальной одежды производится одновременно в дебет соответствующих счетов затрат на производство (счет 26-2) в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации и оформляется Акт на списание материальных ценностей.

Аналитический учет специальной одежды, находящейся в производстве (эксплуатации), ведется по номенклатурным номерам, количеству и фактической себестоимости.

##### **Учет этилового спирта.**

Учет этилового спирта ведется на основании Постановления правительства РФ от 25 мая 1999 г. № 564.

##### **Учет канцтоваров.**

Выдача канцелярских товаров в подразделения производится по лимитно-заборным картам, утвержденным руководством предприятия, один раз в квартал.

Списание канцелярских товаров производится один раз в квартал.

#### **10. Учет основного производства.**

##### **Метод учета затрат на производство продукции.**

Под затратами, в целях настоящей Учетной политики, понимаются расходы организации, связанные с осуществлением обычных видов деятельности.

К обычным видам деятельности относятся:

проектно-изыскательские работы;

оказание услуг, связанных с проектной деятельностью;

другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством России.

Затраты, связанные с выпуском готовой продукции (работ, услуг) собственными силами учитывать на счете 20 "Основное производство". При расчете себестоимости подразделять затраты на прямые и косвенные и формировать по статьям затрат.

Затраты на производство включать в себестоимость продукции того отчетного периода к которому они относятся, независимо от времени оплаты предварительной или последующей.

Учет затрат на проектно-изыскательские работы в бухгалтерском учете вести методом накопления по статьям затрат.

Затраты по сдаваемым этапам принимать в доле, определяемой отношением фактических затрат пропорционально сметной стоимости выполненного объема этапов работ.

Учет расходов будущих периодов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются на балансовом счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежат списанию по соответствующим статьям учета затрат или других источников в течение периода, к которому они относятся. Период, к которому относятся данные затраты, определяется по прямому признаку или, если прямой ссылки на период действия данных расходов установить невозможно, распоряжением руководителя организации исходя из предполагаемого срока полезного использования произведенных расходов.

*Резервы предстоящих расходов и платежей организацией не создаются.*

*.Определение выручки .*

*Выручка в бухгалтерском учете признается по начислению, т.е. в том периоде, к которому она относится независимо от времени фактического поступления оплаты.*

*Операционными доходами признаются следующие доходы:*

*сдача в аренду имущества во временное пользование;*

*доход полученный по процентам от ценных бумаг;*

*продажа основных средств и иных активов;*

*проценты за предоставление в пользование денежных средств;*

*проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации.*

*Внереализационными доходами признаются следующие доходы:*

*штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, активы полученные безвозмездно;*

*возмещение убытков;*

*прибыль прошлых лет выявленная отчетном году;*

*суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;*

*курсовые разницы;*

*прочие внереализационные доходы.*

*Для целей бухгалтерского учета величина операционных и внереализационных доходов*

*определяется в соответствии с п.10 ПБУ 9/99 от 30,03,2001г. № 27н.*

*Признавать доходы в бухгалтерском учете в соответствии с разделом IV "Признание доходов" ПБУ 9/99.*

*10.4. Оценка незавершенного производства.*

*В конце отчетного месяца, все учтенные затраты, распределяются на сумму затрат, относящихся к незавершенному производству и сумму затрат, подлежащих списанию в расходы текущего месяца. Сумма затрат, относящихся к незавершенному производству, определяется по формуле:*

*Р всего            Р всего*

*Р=Рвсего - ----- x Vсдан, где:*

*Vвсего            V всего*

*Р - сумма затрат, относящихся к незавершенному производству;*

*Рвсего - сумма затрат, учтенная по дебету субсчета 20-1 с учетом остатков НЗП на начало отчетного месяца;*

*Vвсего - общий объем выполненных проектных работ и оказанных услуг, относящихся к обычным видам деятельности, включая не сданные заказчиком работы и работы, сданные заказчиком в отчетном месяце;*

*Vсдан - объем сданных заказчикам проектных работ и оказанных услуг, относящихся к обычным видам деятельности, в отчетном месяце.*

*Рассчитанная таким образом сумма затрат, относящихся к незавершенному производству, не списывается с дебета субсчета 20-1 в расходы текущего месяца, а переходящим дебетовым сальдо увеличивает общую сумму затрат по дебету субсчета 20-1 следующего месяца.*

*Оставшаяся сумма затрат подлежит списанию в дебет субсчета 90-2 "Себестоимость продаж".*

*Обязательства.*

*Учет займов и кредитов организации осуществляется на основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (ПБУ 15/01).*

*При отражении в учете задолженности организации по полученным кредитам и займам, обязательства по уплате процентов за пользование кредитами и займами, отражать в учете по мере возникновения таких обязательств.*

*Иные обязательства отражаются в учете в соответствии с действующим законодательством.*

*Организация не планирует переводить краткосрочную задолженность в долгосрочную и наоборот.*

*Авансовые платежи по налогу на прибыль.*

*Ежемесячные авансовые платежи рассчитываются исходя из 1/3 суммы авансового платежа за предыдущий квартал.*

*Прочее.*

*Расчет среднего дневного заработка для оплаты отпусков и выплаты компенсаций за неиспользованные отпуска, исчислять за последние 12 календарных месяцев.*

**Общие положения.**

*В настоящем Приложении определяется учетная политика для целей налогового учета Открытого Акционерного Общества ОАО "Моспроект", разработанная в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ, которым устанавливаются принципы отражения в налоговом учете всех фактов хозяйственной деятельности и их оценки.*

**Характеристики организации:**

*Основной вид деятельности - Организация занимается комплексным проектированием градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений.*

*Полное название организации - Открытое Акционерное Общество "Моспроект", сокращенное - ОАО "Моспроект".*

*Регистрация в Московской регистрационной палате - № 021.881 от 04 февраля 1993 года.*

*Организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика в ИМНС России № 45 г. Москвы; ИНН 7710091781, КПП 774501001. Организация имеет расчетный счет № 40702810300350000210 в АК "Муниципальный Банк - Банк Москвы".*

*Юридический и почтовый адрес: 125190-ГСП, Москва, ул. Брестская, д.13/14*

**Организационно-технический раздел.**

*Налоговый учет на предприятии осуществляется бухгалтером по налоговому учету.*

*Организация ведет учет вручную и на компьютерной технике с использованием данных бухгалтерской программы, включающей в себя элементы журнально-ордерной формы счетоводства.*

*Налоговый учет ведется с применением аналитических регистров налогового учета, разработанных организацией самостоятельно, которые содержат обобщенные данные бухгалтерского учета, сформированные на основе данных первичных документов, в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета, изложенными в "Учетной политике по ведению бухгалтерского учета", необходимыми для определения налоговой базы по налогу на прибыль. В случае если данных бухгалтерского учета недостаточно для определения тех или иных данных налогового учета, аналитические регистры налогового учета могут содержать информацию, необходимую для определения данных налогового учета, основанную непосредственно на первичных документах. Перечень аналитических регистров налогового учета, а также формы регистров и методология их заполнения, приведены в Приложении № 4 к Приказу № 1330 от 29.XII – 2001 г. об учетной политике.*

*Под элементами настоящей учетной политики понимается выбор оценки доходов и расходов, учитываемых для целей налогообложения, в случае, если действующим законодательством предусмотрены два или более метода такой оценки.*

*Не являются элементами настоящей налоговой политики методы оценки доходов и расходов в случаях, если действующим налоговым законодательством, организации не предоставлено права выбора метода такой оценки.*

**Датой определения выручки от реализации для целей налогообложения принимается:**

*Дата поступления денежных средств на расчетный счет или дата иного прекращения обязательств покупателей и заказчиков - по налогу на добавленную стоимость и налогу на пользователей автомобильных дорог.*

*Дата реализации товаров (работ, услуг), иного имущества - по признанию доходов и расходов при исчислении налога на прибыль.*

**Авансовые платежи по налогу на прибыль исчисляются:**

*По окончании отчетного периода - исходя из налоговой базы и ставки налога.*

*По окончании отчетного месяца - в размере одной трети части суммы авансового платежа за предыдущий квартал.*

**Доходы.**

*Для целей налогообложения налогом на прибыль, доходы делятся на доходы от реализации и внереализационные доходы.*

**К доходам от реализации относятся следующие виды доходов:**

*доходы от реализации проектных работ и услуг, связанных с проектной деятельностью;*

*доходы от реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке;*

*доходы от реализации покупных товаров;*

*доходы от реализации основных средств;*

*доходы от реализации имущества и имущественных прав.*

*Для целей настоящей учетной политики датой реализации проектных работ понимается дата передачи заказчику готовой проектной продукции или ее этапа, если сдача этапов предусмотрена условиями заключенного договора, подтвержденные подписанными сторонами актами сдачи-приемки выполненных проектных работ. Под этапом понимается как отдельный этап, имеющий самостоятельное значение, так и частичная готовность проектных работ, исходя из*

процента готовности. Доходы определяются исходя из цены, установленной сторонами и заключенным договором.

Датой оказания услуг, связанных с проектной деятельностью понимается дата оказания услуг сторонним организациям и физическим лицам. Цена услуги определяется договором.

Датой реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке, является дата перехода собственности на ценные бумаги, дата погашения ценных бумаг. Цена реализации определяется исходя из условий договора купли-продажи, а при погашении - исходя из стоимости средств, полученных (подлежащих получению) в результате погашения.

Под реализацией покупных товаров понимается передача их на возмездной основе покупателю. Доход определяется на дату перехода права собственности на покупные товары покупателю. Цена сделки определяется договором.

Под реализацией основных средств понимается передача их на возмездной основе покупателям по цене, определенной договором. Доход определяется на дату перехода права собственности на реализованные основные средства.

Под реализацией имущества понимается реализация прочего имущества, не относящегося к ценным бумагам, покупным товарам и основным средствам. К такому имуществу, в частности, относятся нематериальные активы, материалы и другое имущество. Датой получения дохода является дата перехода права собственности на реализованное имущество к покупателю.

Под реализацией имущественных прав понимается переуступка права требования жилья, а также иных имущественных прав, возникающих из условий заключенных договоров на получение права оформления в собственность имущества. Датой получения дохода является дата подписания договора о переуступке имущественного права, если договором не предусмотрен иной порядок перехода права требования. Цена реализации прочего имущества и имущественных прав определяется условиями заключенных договоров.

**Внерезидентские доходы.**

Согласно статье 250 НК РФ к внереализационным доходам относятся:

доходы от долевого участия в других организациях;  
положительные курсовые разницы, образующиеся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного ЦБ;  
доходы от сдачи имущества в аренду;  
доходы в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;  
суммы восстановительных резервов;  
доходы от безвозмездно полученного имущества или имущественных прав;  
другие внереализационные доходы.

Начисление процентов по договорам вклада, купли-продажи векселей и другим аналогичным договорам, происходит на основании условий договора, исходя из срока действия договора, суммы вклада и годовой процентной ставки.

Доходы, не учитываемые в целях налогообложения, определены статьей 251 НК РФ.

**Расходы.**

Расходы организации, в целях налогообложения налогом на прибыль, делятся на две категории: расходы, связанные с производством и реализацией;  
внереализационные расходы.

Расходы, связанные с производством и реализацией, в свою очередь подразделяются на:

материальные расходы;  
расходы на оплату труда;  
амортизационные отчисления;  
прочие расходы.

При методе начисления, расходы связанные с производством и реализацией делятся на прямые и косвенные. Налогооблагаемый доход уменьшается на ту часть прямых расходов, которая входит в себестоимость продукции, реализованной в отчетном периоде (прямые расходы распределяются между себестоимостью незавершенного производства, готовой продукцией, товаров отгруженных и реализованной продукцией).

Косвенные расходы не распределяются, они сразу уменьшают налогооблагаемый доход того периода, в котором они были произведены.

Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, определены статьей 270 НК РФ. В частности, к ним относятся:

дивиденды, выплачиваемые организацией;  
пени и штрафы за нарушение налогового законодательства;  
взносы в уставный капитал;  
расходы на покупку амортизируемого имущества;  
средства и имущество, переданные по договору займа;  
выданные авансы;

*стоимость безвозмездно переданного имущества;  
средства, перечисленные профсоюзным организациям;  
налоги предъявленные к оплате покупателю (НДС, НсП);  
вознаграждения работникам, не предусмотренные трудовым договором;  
материальная помощь, выдаваемая работникам и др.*

**Материальные расходы**

*Согласно п.2 ст.253 НК РФ материальные расходы являются расходами связанными с производством и реализацией.*

*Согласно п.1 ст.254 НК РФ в состав материальных расходов включаются затраты: стоимость сырья материалов, которые используются в производственных и хозяйственных целях;*

*стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, спецодежды и др. имущества, которое не является амортизируемым;*

*стоимость комплектующих изделий и полуфабрикатов;*

*стоимость топлива, воды и энергии всех видов для производственных нужд;*

*стоимость субподрядных работ;*

*стоимость услуг сторонних организаций;*

*стоимость имущества до 10000 руб. за единицу (не амортизируемого);*

*другие материальные расходы.*

*Материальные расходы делятся на прямые и косвенные.*

*К прямым, относятся расходы основного персонала, к косвенным все остальные расходы.*

*Стоимость товарно-материальных ценностей, включаемых в состав материальных расходов, определяется исходя из цены приобретения (без учета сумм налогов, учитываемых в составе расходов, в соответствии с главой 25 НК РФ), включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, расходы на транспортировку, хранение и иные затраты, связанные с приобретением товарно-материальных ценностей.*

*При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых при производстве проектных работ, производстве продукции, оказании услуг, применяется метод оценки по средней себестоимости единицы запасов.*

*Расходы на оплату труда*

*Согласно п.п.2 п.2 ст.253 НК РФ, расходы на оплату труда являются расходами связанными с производством и реализацией.*

*В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления и т.п. Перечень расходов на оплату труда, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, приведен в статье 255 НК РФ.*

*Расходы на оплату труда подразделяются на:*

*расходы на оплату труда основного производственного персонала - прямые расходы;*

*расходы на оплату труда работников АУП - косвенные расходы;*

*расходы на оплату труда вспомогательного п*

*Изменений в учетной политике ОАО «Моспроект» не произошло.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

*Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества эмитента - 58859 руб.*

*Величина начисленной амортизации на 31.09.2008 г.- 24425 тыс. руб. Изменений в составе недвижимого имущества эмитента в 2008г. и за I полугодие 2008 г. не было. В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, оценщиком не производилась.*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент в судебных процессах не участвует.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **9 010**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **9 010**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

Наименование фонда: **Фонд акционирования работников**

Размер фонда, установленный учредительными документами: 10%

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: -36506 тыс.руб

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: -нет

Направления использования данных средств: - *предназначен для приобретения акций общества.*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Высший орган управления эмитента - общее собрание акционеров.*

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.*

*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров(акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров общества. В течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

*Решение Совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.*

*Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Если прилагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества. Такие предложения должны поступить в общество не позднее 30 дней после окончания финансового года.*

*В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества, определенный в уставе общества.*

*Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.*

*К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, заключение аудитора и заключение Ревизионной комиссии общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров и Ревизионную комиссию общества, в аудиторы общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту указанных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *9 010*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *53*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по

опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.05.2005	1-01-10010-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Общие права акционера Общества:**

*получать долу чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, а также часть стоимости имущества Общества (ликвидная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);  
в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, иметь свободный доступ к документам Общества, за исключением документов бухгалтерского учета, и получать их копии за разумную плату;*

*передать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;*

*обращаться с исками в суд в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах";*

*осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, действующим законодательством Российской Федерации, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

**Права акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества.**

*Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость, являются именным и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.*

*Обыкновенные акции Общества предоставляют право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов только после владельцев привилегированных акций, размер дивидендов по которым определен в Уставе Общества.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций участвуют в распределении имущества Общества в случае его ликвидации в порядке третьей очереди, после выплат по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии с разделом 10.4. Устава (первая очередь), после выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов, а также Уставом ликвидационной стоимости по привилегированным акциям (вторая очередь).*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской*

*гарантии, государственной или муниципальной гарантии, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Закрытого акционерного общества «Южно-Кузбасский специализированный регистратор»-«Вестор – Дено»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗА «ЮКСЕР»- «Вестор-Дено»*

Место нахождения: *123100, г. Москва, 2-ая Звенигородская ул., д.12, стр.1.*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00315*

Дата выдачи: *16.04.2004 г.*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Нет сведений.*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*В соответствии со ст. 284 "Налогового кодекса РФ" Ч.2 "З К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов по акциям, применяются следующие ставки:*

*1) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями и физическими лицами - налоговыми резидентами Российской Федерации;*

*2) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.*

*При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных ст.275 "Налогового Кодекса".*

*Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется источником дохода - российской организацией, признаваемой налоговым агентом, исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном НК РФ, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. Удержание исчисленных сумм подоходного налога с дивидендов по акциям и их перечисление в бюджет осуществляются налоговым агентом*

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

#### **8.10. Иные сведения**

*Нет.*