



МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Москва, р-н Куркино, мкр. 18

Мастерская - 16

Авторы: арх. А.М. Половников (рук.), В.М. Соловьев

Участок площадью 5,4 га расположен в северо-западной части жилого района «Куркино». С северо-запада ограничен Машкинским шоссе, с юго-востока – водоохранной зоной р. Сходня, с юго-запада граничит с природным комплексом.

Индивидуальный двухквартирный одноэтажный коттедж. Высота этажа 3.3м (от пола до пола). Высота техподполья – 1,9м в чистоте. В каждой квартире – гостиная (24,9м²), три спальни (13,1+14,5+16,4м²),

кухня (12,7м²), холл (17,6м²), ванная комната (9,8м²), гостевой санузел (2,0м²), крытая терраса. Проектом предусмотрен доступ инвалидной коляски к крыльцу и террасе, а также место для парковки автомобиля. Наружная отделка ограждающих конструкций – облицовочный кирпич, окраска по штукатурке. Детали фасадов – деревянный брус, сайдинг, цементно-фибритовые плиты. Оконные блоки – пластиковые с двойным стеклопакетом. Внутренняя отделка – в объеме аналогичном муниципальному жилью. Фундаменты согласно техническому заключению Мосгоргеотреста. Несущие конструкции – многослойные керамические блоки фирмы «Победа-Кнауф». Перегородки – пазогребневые. Перекрытие – монолитные. Лестницы – деревянные по металлическим косоурам. Кровля – скатная мягкая с наружным водостоком. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты

